



«More Space to Move – Better Cities to Live»

Περιγραφή προβλήματος

Στις σύγχρονες πόλεις:

- Η ζήτηση για στάθμευση αυξάνεται συνεχώς
- Υπάρχει μεγάλη έλλειψη οργανωμένων θέσεων στάθμευσης
- Έως και 30% της κυκλοφορίας οφείλεται στην αναζήτηση parking
- Αυξάνονται οι εκπομπές CO₂ και η κατανάλωση καυσίμων
- Δημιουργείται κυκλοφοριακή συμφόρηση και υποβάθμιση ποιότητας ζωής
- Οι δήμοι χάνουν πολύτιμους πόρους, χώρους και χρόνο



Το πρόβλημα επηρεάζει άμεσα την οικονομία, το περιβάλλον και την καθημερινότητα των πολιτών.

Προτεινόμενη λύση

Μία λύση έξυπνης στάθμευσης που συνδυάζει:

- 1 Ρομποτικούς πύργους στάθμευσης που δημιουργούν έως και 16 νέες θέσεις στην επιφάνεια, μόλις , δύο (2) συμβατικών θέσεων.
- 2 Ψηφιακή πλατφόρμα και mobile app για εύρεση, κράτηση, καθοδήγηση και πληρωμή.
- 3 Εύκολη εγκατάσταση
- 4 50ετή διάρκεια ζωής με περιοδική συντήρηση & 24/7 παρακολούθηση λειτουργίας

Η λύση:

- Μειώνει την κυκλοφορία και τις εκπομπές
- Αξιοποιεί τον αστικό χώρο με τον μέγιστο τρόπο
- Βελτιώνει την εμπειρία στάθμευσης για τον πολίτη
- Παρέχει μετρήσιμα οικονομικά οφέλη για τον Δήμο



Τρόπος Λειτουργίας

Η διαδικασία είναι απλή:

1. Ο οδηγός βρίσκει διαθέσιμη θέση μέσω του application της **Green City Parking**
2. Ο πολίτης πληρώνει ηλεκτρονικά και λαμβάνει ειδοποιήσεις
3. Οδηγείται στο σημείο
4. Βάζει ο ίδιος το αυτοκίνητο στην πλατφόρμα και αποχωρεί με τα κλειδιά στην τσέπη

Ο εύχρηστος, καινοτόμος, κατακόρυφος μηχανισμός κινείται περιστροφικά πέριξ κεντρικού οδηγού και με τις φέρουσες πλατφόρμες του δημιουργεί τις **18 Νέες Θέσεις** στάθμευσης, χωρίς επιπλέον έργα υποδομής

- Προκατασκευασμένος
- Συναρμολογούμενος επιτόπου
- με ρηχή θεμελίωση
- Δυνατότητα μεταφοράς σε άλλο σημείο όταν ο Δήμος το χρειαστεί



Καινοτομία & Ανταγωνιστικό πλεονέκτημα

Εξαιρετικά υψηλή αξιοποίηση χώρου: έως 18 θέσεις/40m²

Μηδενική ενεργειακή κατανάλωση σε συνδυασμό λειτουργίας και με ηλιακή ενέργεια

Μετρήσιμα οφέλη για πόλεις

- -30% κυκλοφοριακή συμφόρηση
- -25% κατανάλωση καυσίμου
- -30% εκπομπές CO₂

Επίσημες πατέντες και κατοχυρωμένη σχεδίαση
Μπορεί να προσαρμοστεί σε οποιοδήποτε οικόπεδο και ανάγκη του Δήμου

Ευθυγραμμίζεται με:

- Κυκλική οικονομία (λιγότερος χώρος – περισσότερη αξία)
- Πράσινες υποδομές
- Ψηφιακή διακυβέρνηση



Προδιαγραφές και Εχέγγυα

- **Κατοχυρώσεις:**

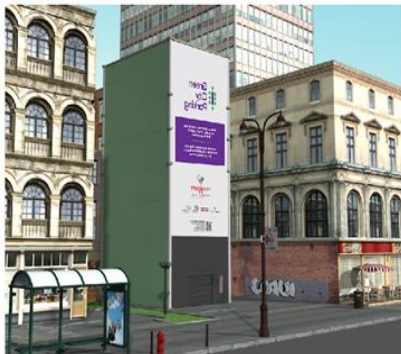
- 4 ΔΙΠΛΩΜΑΤΑ ΕΥΡΕΣΙΤΕΧΝΙΑΣ (No1007546, 1010659, 1010651, 1011103)
- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (No. GR202302005190)
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
- 11 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ

- **Συνεργασίες:**

- ΑΠΘ
- ΔΙΠΑΕ
- ΠΑΜΑΚ
- ΕΚΕΤΑ.

- **Πιστοποιήσεις:**

- CE
- ISO 9001
- ISO 13857
- ESG TRACKER
- ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΕΣ



Η τεχνολογία δεν είναι θεωρητική – είναι έτοιμη για εφαρμογή

Νομοθετικές Ρυθμίσεις

Ειδικότερα:

-με τον εν ισχύ ν. 5069/28.11.2023 ,κεφάλαιο Ε': «διατάξεις για την στάθμευση» άρθρο 28 : «Έξυπνα Συστήματα Στάθμευσης» αναγνωρίζεται ρητά η δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας (ΦΕΚ 193/28.11.2023)

-με την απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ 141619/3998/20.12.2024 (ΦΕΚ 7335B /31.12.2024), καθορίζονται οι κυριότερες τεχνικές προδιαγραφές, οι όροι δόμησης και οι πολεοδομικές διαδικασίες για την εγκατάσταση των συστημάτων και τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε οικόπεδα

-η νεότερη εν ισχύ Κοινή Υπουργική Απόφαση, υπ.αριθμ.215844/19.12.25 (ΦΕΚ 7331/31.12.2025), για τους μηχανικούς χώρους στάθμευσης εξειδικεύει περαιτέρω τους όρους λειτουργίας, τους ελέγχους και τα μέτρα πυροπροστασίας, προσφέροντας ένα σαφές και επενδυτικά «ασφαλές» περιβάλλον συμμόρφωσης.

Νομοθετημένο σήμερα. Υλοποιήσιμο τώρα!

Μετρήσιμα οφέλη για τις πόλεις:

- Έως 30% λιγότερη κυκλοφορία
- Έως 25% οικονομία καυσίμου
- Έως 30% μείωση CO₂
- +40 λεπτά κερδισμένου χρόνου ανά οδηγό ημερησίως

Κοινωνικά οφέλη:

- Βελτίωση αστικής εμπειρίας
- Συμμετοχή πολιτών σε επενδύσεις δημοτικών parking-Noοτροπία συμμετοχής
- Απελευθέρωση χώρων για πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές ή άλλες χρήσεις
- Νέα εμπειρία στάθμευσης με άνεση, ταχύτητα και ασφάλεια

Κλιμάκωση:

- Το σύστημα μπορεί να τοποθετηθεί σε οποιονδήποτε Δήμο της Ελλάδας και της Ευρώπης. Προσαρμόζεται σε διαφορετικά αστικά περιβάλλοντα δημιουργώντας προστιθέμενη αξία σε όλα τα επίπεδα της αστικής οικονομίας
- Υποστηρίζει τους στόχους:
 - Κλιματικής ουδετερότητας
 - Βιώσιμης αστικής κινητικότητας
 - Ψηφιακού μετασχηματισμού

Προτάσεις Επενδυτικών Μοντέλων

Η Green City Parking λειτουργεί ως τεχνολογικός πάροχος, λειτουργικός εταίρος και σύμβουλος βιώσιμης κινητικότητας.

Τα προτεινόμενα μοντέλα έχουν σχεδιαστεί με βάση διεθνείς βέλτιστες πρακτικές και την ελληνική νομοθεσία περί παραχώρησης δημοτικής περιουσίας και συμπράξεων δημοσίου-ιδιωτικού τομέα.

- 1 Μοντέλο Μακροχρόνιας Παραχώρησης Δημοτικού Οικοπέδου**
- 2 Δημιουργία Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα με περιορισμένη συμμετοχή Δήμου**
- 3 Δημιουργία Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα με Κεφαλαιακή Συμμετοχή Δήμου**
- 4 Δημιουργία Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα με αυξημένη συμμετοχή Δήμου και Δέσμευση Εγγυημένου Εσόδου προς τον Ιδιώτη Επενδυτή**
- 5 Συνδυαστικό Μοντέλο Δήμου – Πολιτών – Ιδιωτών Επενδυτών**

Κοινό όφελος σε όλα τα μοντέλα:

- Σταθερά και Υψηλά έσοδα για τον Δήμο
- Χαμηλό κόστος υλοποίησης
- Εγγυημένη βιωσιμότητα της επένδυσης με διαρκή έσοδα από τη χρονομίσθωση των θέσεων
- Εύκολη διεύρυνση σε περισσότερες περιοχές



Green City Parking I.K.E. Ρομποτικά Συστήματα Στάθμευσης

Βιομηχανική Ζώνη Δήμου Δέλτα, Τ.Κ. 57009, Καλοχώρι, Θεσσαλονίκης

T: 2310752412 - E: info@greencityparking.eu - <https://greencityparking.eu>